

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.23**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-147 574,04р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	479 727,66р.
1.2.1.	за содержание дома	166 568,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	245 855,85р.
1.2.3.	за услуги управления	67 303,04р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	482 785,46р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	482 785,46р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	387 383,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-52 172,09р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	102 892,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99 834,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,64%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>67303,04</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18439,19</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>23048,99</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31653,94</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	<b>4609,80</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65766,72</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1229,52</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5993,16</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>15827,46</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>153511,70</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.00	100 м2	48,81	390,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 2.00	100 м2	49,82	896,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	326,34	652,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 2.00	100 м2	52,67	737,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 12.80	100 м2	297,64	3809,79
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Ненормированные работы	1,00	шт	1594,50	1594,50
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	14,00	м2	38,14	533,95
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	432,00	м2	53,15	22960,80
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	877,00	м2	8,50	7458,01

Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	130,50	м2	405,28	52889,57
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 16,00	этаж	27,96	1341,93
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4567,65	4567,65
Полотенцесушитель				
Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83	1492,83
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	353,26	353,26
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 10,27	1000м3	258,51	7967,71
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	1,00	м	2218,32	2218,32
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	1,00	м	850,02	850,02
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	16,00	м	1575,08	25201,36
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,00	м	1658,09	3316,18
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1349,10	5396,38
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	0,10	м	4625,01	462,50
Канализация				
Смена чуеунных канализационных труб на ПВХ	1,00	м	2015,20	2015,20

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	52 789,37р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов